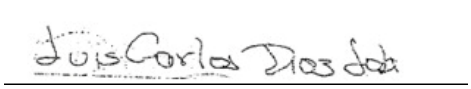
OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"

INFORME MENSUAL No. 01

CONTRATO 3302 – 114 DE 2023

PERIODO: DEL 02 AL 31 DE MAYO DE 2023

Elaborado por: Luis Carlos Diaz	**Aprobado por** Sara Guarín
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Representante Legal
Firma 	**Firma** 
Fecha: 07 – Junio – 2023	Fecha: 07 – Junio – 2023

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
OBJETO DEL INFORME 7
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ OBRERO – COMUNA 80 12
ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 13
RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 25
1. ÁREA TÉCNICA 26
a) INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 26
PLAZO 28
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 28
GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 28
GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 29
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 32
ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 34
ESTADO DEL ANTICIPO 35
VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS 35
CONTRATO DE OBRA 35
CONTRATO INTERVENTORÍA 35
VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE 35
b) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 36
ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES 37
c) ACTIVIDADES DEL PERIODO CON SU REGISTRO FOTOGRAFÍCO 38
d) LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 41
e) CONTROL DE PROGRAMACIÓN 41
f) MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO: 43
g) RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 43
g) MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 43

h) CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 43
i) CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS 44
2. ÁREA ADMINISTRATIVA 44
ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA: 44
a) REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN EXTERNA 48
REUNIONES EXTERNAS 50
b) RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS 50
c) INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 50
PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA 50
PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA 52
REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL 52
d) REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL 53
e) BITÁCORA DE OBRA 53
f) COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU 53
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 53
g) INFORMES SEMANALES 53
h) CONTROL CLIMATOLÓGICO 54
3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 54
a) CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 54
a) CONTROL DE PRESUPUESTA E INVERSION: 55
b) BALANCE PRESUPUESTAL 55
c) PROYECCIÓN DE OBRA 56
d) REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 56
4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 56

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Generalidades contrato de obra 26
Tabla 2 . Generalidades contrato de interventoría 27
Tabla 3. Póliza No.21-45-101407765 Vigencia hasta 30/03/2028 29
Tabla 4 Póliza No 21-40-101209943 Vigencia hasta 25/06/2024 29
Tabla 5. Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 29
Tabla 6 Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025 30

Tabla 7 Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 30
Tabla 8. Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 30
Tabla 9 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 31
Tabla 10 Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 31
Tabla 11 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 31
Tabla 12. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 31
Tabla 13 Presupuesto inicial contrato de obra 32
Tabla 14. Adiciones contrato de interventoría 34
Tabla 15. Actas pagadas contrato de interventoría 35
Tabla 16 Presupuesto por grandes partidas de Pago 36
Tabla 17 Porcentaje de avances 41
Tabla 18 Personal profesional de interventoría 48
Tabla 19 Comité de obra realizados en el periodo 49
Tabla 20 Reunión externa Diagnóstico Inicial del proyecto 49
Tabla 21 Reunión externa Diagnostico Hidráulico 50
Tabla 22 Reunión externa Diagnostico eléctrica 50
Tabla 23 Personal firma constructora 51
Tabla 24 Personal firma interventora 52
Tabla 25 Informes semanales enviados en el periodo 54

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización comunas seleccionadas en el contrato, distrito de Medellín. 8

LISTADO DE GRÁFICAS

Gráfica 1 Curva S del proyecto 42
Gráfica 2 Flujo de caja 55

ANEXOS

ANEXOS 1. LEGALES
1.0 CONTRATOS DE OBRA Y INTERVENTORÍA
1.1 POLIZAS
1.2 ACTAS DE INICIO
1.3 RUT

ANEXOS 2. TÉCNICOS
2.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIGITAL
2.2 LISTADO PLANOS ENTREGADOS
2.10 CERTIFICADO DE CALIDAD

ANEXO 3. ADMINISTRATIVOS

3.0 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
3.0.1 REUNIÓN EXTERNA
3.1 BITÁCORA DE OBRA
3.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
3.3 INFORMES SEMANALES
3.4 CONTROL CLIMATOLÓGICO
3.5 HOJAS DE VIDA

INTRODUCCIÓN

La administración municipal de Medellín le ha apostado a potenciar el desarrollo integral de las instituciones, con el propósito de mejorar la calidad de la educación y tener mejores espacios de aprendizaje para los niños, niñas y jóvenes del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, se realizará el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos ubicados en las comunas 13, 15, 16, 70 y 80 del distrito de Medellín, que comprende atención de techos y cubiertas, afectaciones en la prestación del servicio con temas de seguridad, salubridad, y riegos estructurales, Unidades sanitarias adecuación unidad baño PMR, demolición de pisos, ventanas, puertas, desmonte de redes eléctricas y reposición del sistema eléctrico, reposición de redes hidrosanitarias, adecuación de comedor escolar, pintura interior exterior etc…

El día 02 de mayo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS CUMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLIN"** con una duración de 270 días calendario a partir de la fecha.

Como un cumplimiento contractual al Contrato de interventoría 3302-170 del 30 de marzo del 2023, se presenta el siguiente **INFORME MENSUAL No.1**, en el cual se relaciona el seguimiento y el control realizado por la interventoría en las áreas: Técnica - Control de obra, Administrativa, Legal y Financiera durante el periodo comprendido entre el **02 y el 31 de mayo de 2023**.

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, el estado de las actividades ejecutadas por el contratista **CONSORCIO IE COMUNAS** y el control de la interventoría **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023**. Entre el **02 al 31 de mayo de 2023**, en el desarrollo del contrato de obra cuyo objeto es: "**Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos ubicados en las comunas 13, 15, 16, 70 y 80 del distrito de Medellín"**. En este documento se resaltan los aspectos más relevantes en el periodo en cuanto a la ejecución de las actividades, el control de calidad y seguimiento de los trabajos en cumplimiento con los plazos establecidos y el alcance contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objeto realizar **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS CUMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLIN"** para dar cumplimiento En virtud del contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaria de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín", se requiere realizar el proceso de selección por contratación ordinaria para la contratación del **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS CUMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLIN**" bajo la modalidad de precios unitarios reajustables.

Lo anterior, teniendo presente la necesidad que tiene la EDU de ejecutar las obligaciones adquiridas mediante el contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022, y tras la declaratoria de desierta del proceso de invitación privada N. º IP 03 de 2023 se acude a la modalidad de contratación ordinaria así:

ARTÍCULO 25. CONTRATACIÓN ORDINARIA. Este proceso se adelanta de manera directa teniendo en cuenta las condiciones y precios de mercado, previa evaluación de la capacidad jurídica, financiera, experiencia e idoneidad del proveedor

Para la ejecución del proyecto la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, cuenta con el recurso humano y técnico para dar cumplimiento al contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es", bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, se procede con la Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO IE COMUNAS 2023**, identificada con NIT. 9016987081, como **CONTRATISTA** y, la contratación ordinaria a Nº **07 de 2023** con Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023,** identificada con NIT. 901681526-1 como **INTERVENTORÍA.**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las **INSTITUCIÓNES EDUCATIVAS SAN JOSÉ OBRERO, LA INDEPENDENCIA, SAN ROBERTO BELARMINO, DEBORA ARANGO Y LA SALLE CAMPOAMOR** se encuentran ubicado en la comuna del distrito de Medellín.

A continuación, se presentan los esquemas de la localización de las **comunas 13, 15, 16, 70 y 80 del distrito de Medellín"**

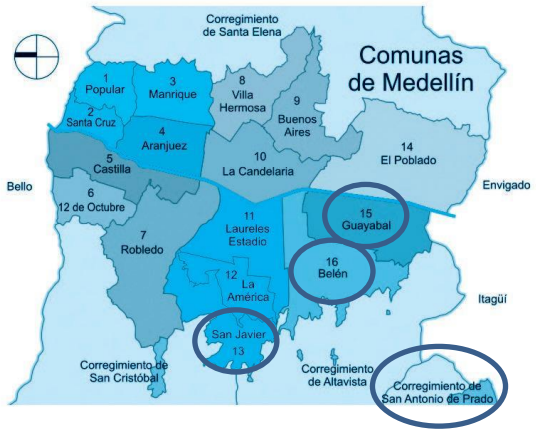


Ilustración 1 Localización comunas seleccionadas en el contrato, distrito de Medellín.



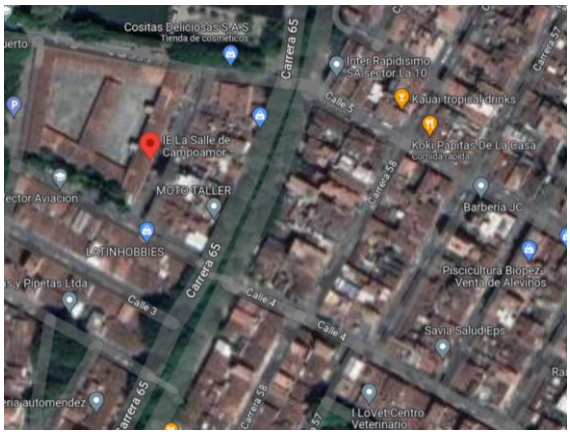
Institución Educativa La Independencia, comuna 13 del distrito de Medellín



Institución Educativa San Jose Obrero, comuna 80 del distrito de Medellín



Institución Educativa Débora Arango, comuna 70 del distrito de Medellín



Institución Educativa La Salle Campoamor, comuna 15 del distrito de Medellín



Institución Educativa San Roberto Belarmino

Lo anterior, teniendo presente la necesidad que tiene la EDU de ejecutar las obligaciones adquiridas mediante el contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022, y tras la declaratoria de desierta del proceso de invitación privada N. º IP 06 de 2023 se acude a la modalidad de contratación ordinaria así:

ARTÍCULO 25. CONTRATACIÓN ORDINARIA. Este proceso se adelanta de manera directa teniendo en cuenta las condiciones y precios de mercado, previa evaluación de la capacidad jurídica, financiera, experiencia e idoneidad del proveedor.

INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA

La institución Educativa La Independencia, está ubicada en la comuna 13 del distrito de Medellín, fue construida en el año 2008 y comprende un área de 7.322 m²

Las principales actividades a desarrollar son las siguientes:

-INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA- COMUNA 13

• Demoliciones y retiros
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias
• Aparatos sanitarios y muebles
• Impermeabilización en cubiertas
• Carpintería metálica y de madera (vidrios)
• Revoques, enchapes y pinturas (enchape en baldosín)
• Instalaciones eléctricas (bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado

eléctricas, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra, apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de voz y datos).

INSTITUCION EDUCATIVA LA SALLE CAMPO AMOR – COMUNA 15

• Preliminares
• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas, ventanas)
• Revoques, enchapes y pinturas
• Pisos (piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (tipo sándwich y/o metecno)
• Obras varias (construcción de filtros, soportes para minusvalidos)

INSTITUCION EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO – COMUNA 16

• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos (cunetas)
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Aparatos sanitarios y muebles
• Carpintería metálica y de madera (persianas en aluminio)
• Revoques, enchapes y pinturas (Enchapes en baldosín)
• Pisos (Piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (tipo sándwich y/o metecno)
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias
• Aparatos sanitarios y muebles
• Obras varias
• Instalaciones eléctricas (Bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, redes de voz y datos)

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEBORA ARANGO PEREZ BLOQUE 7 Y 8 – COMUNA 70

• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Aparatos sanitarios y muebles
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas, ventanas)
• Revoques, enchapes y pinturas (Enchapes en baldosín)
• Pisos (Piso tráfico comercial general, pisos en vitrificados)
• Cubiertas (tipo sándwich y/o metecno)
• Obras varias (construcción de filtros)

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ OBRERO – COMUNA 80

•Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias (cajas de empalme y/o inspección)
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas)
• Revoques, enchapes y pinturas (Enchapes en baldosín)
• Pisos (Piso tráfico comercial general, pisos en vitrificado)
• Impermeabilización en cubiertas
• Cubiertas (tipo sándwich y/o metecno)
• Obras varias (soportes para minusvalidos) • Instalaciones eléctricas (Bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de voz y datos)

En todas las instituciones:

• GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES
• GESTIÓN AMBIENTAL
• SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se realizó una visita de diagnóstico e inspección evidenciando el estado en el que se encuentran las diferentes instituciones educativas seleccionadas en el contrato 3302-170, se evidenció deterioro común en la infraestructura; donde la mayor causa de la afectación por la humedad y la ausencia del mantenimiento de la misma. En gran parte de las aulas de clase, zona del comedor escolar se requiere una intervención integrada, unidades sanitarias en mal estado no cumplen con la norma instituciones, pisos fracturados y en mal estado con agrietamientos y baches en su mayoría, redes hidrosanitarias sin la capacidad hidráulica con alguna tubería cristalizada en bajantes de cubiertas, cumpliendo su vida útil, no se cuenta con baño accesibilidad para personas con movilidad reducida que, redes eléctricas desprendidas y deficiente iluminación dentro de las aulas y puertas y ventanas en mal estado.

Se deja constancia de lo anterior mediante el acta e inspección; institución San Jose Obrero del 24 de abril del 2023, institución la Independencia del 24 de abril del 2023, institución San Roberto Belarmino del 25 de abril de 2023, institución la Salle De Campo Amor del 25 de abril de 2023, institución Debora Arango del 28 de abril del 2023, se cuenta con registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno e inventario de espacio público luego del acta de inicio del 02 de mayo del 2023, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de las cinco (5) Instituciones Educativas en las comunas 13,15, 16, 70 y 80, ubicadas en el distrito de Medellín, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

A continuación, se presenta el registro fotográfico del estado inicial de las instalaciones locativas de las Instituciones Educativas a intervenir en el contrato:

<u>INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ OBRERO:</u>





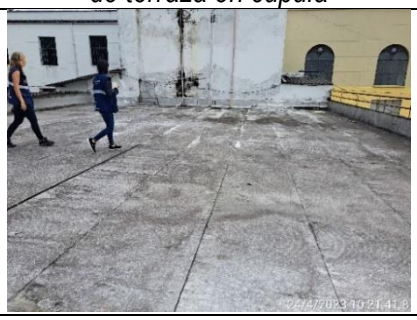
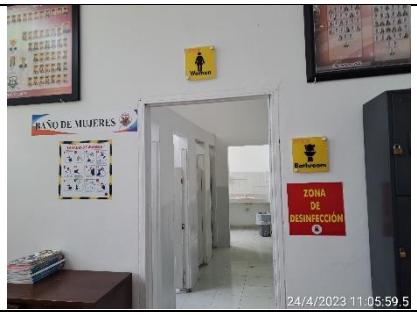
Ilustración 3. Bloque No2; Estado actual de la azotea	*Ilustración 4. Bloque No2; Estado actual de la azotea*
	
Ilustración 5. Bloque No3; Estado actual de terraza en cúpula	*Ilustración 6. Bloque No3; Estado actual de terraza en cúpula*
	
Ilustración 7. Bloque No1; Terraza del gimnasio	*Ilustración 8. Bloque No1; Terraza del gimnasio*
	
Ilustración 9. Bloque No1; Estado actual de la teja en asbesto, contemplada para remplazo por teja Metecno y/o similar	*Ilustración 10. Bloque No 1; Estado actual de la teja en asbesto, contemplada para remplazo por teja Metecno y/o similar*

	
Ilustración 11. Estado inicial del techo en teja de barro	*Ilustración 12. Estado inicial del techo en teja de barro*
	
Ilustración 13. Bloque No 4; Unidades sanitarias en sala de profesores, género masculino	*Ilustración 14. Bloque No4; Unidades sanitarias en sala de profesores, género masculino*
	
Ilustración 15. Bloque No4. Unidades sanitarias sala en sala profesores, género femenino	*Ilustración 16. Bloque No4. Unidades sanitarias sala en sala profesores, género femenino*

	
Ilustración 17. Bloque No4. Unidades sanitarias sala en sala profesores, género masculino	*Ilustración 18. Bloque No4. Unidades sanitarias sala en sala profesores, género masculino*

IINSTITUCIÓN EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA

	
Ilustración 19. Estado de la Azotea, identificación de áreas a permeabilizar	*Ilustración 20. Estado de la Azotea, identificación de áreas a permeabilizar*
	
Ilustración 21. Nivel No 2; Redes hidráulicas, estado de los sanitarios y humedad en los muros	*Ilustración 22. Novel No 0; Redes hidráulicas, estado de los sanitarios, género masculino*

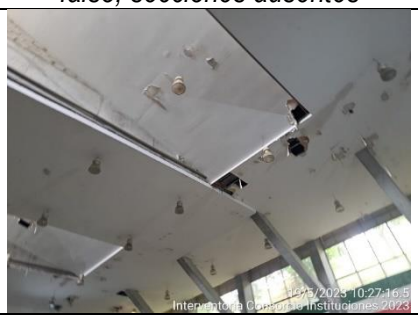
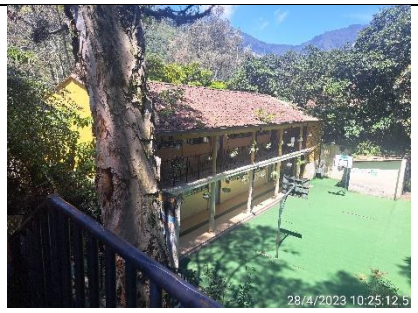
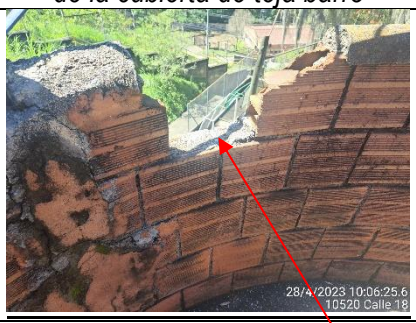
	
Ilustración 23. Nivel No 0; Mantenimiento de cuarto de bombas y aguas:	*Ilustración 24. Nivel No 0; Mantenimiento de cuarto de bombas y aguas, con presencia de fugas en las redes de suministro*
	
Ilustración 25. Nivel No 1; Inspección locativa en interior del restaurante escolar	*Ilustración 26. Nivel No1; Trampas de grasa en restaurante escolar con estancamiento*
	
Ilustración 27. Nivel No 1; Estado de cielo falso, secciones ausentes	*Ilustración 28. Nivel No 1; Estado de cielo falso*
	

Ilustración 29. Nivel No1; Estado de cielo falso en espacio deportivo, con aparente desprendimiento del marco de sujeción	*Ilustración 30. Nivel No1; Estado de cielo falso en aula de ensayos*

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEBORA ARANGO

	
Ilustración 31. Bloque No7, nivel No1; Revisión del estado de los desagües y caseta de vigilancia	*Ilustración 32. Bloque No7, nivel No2; Revisión de las baterías sanitarias*
	
Ilustración 33. Bloque No7, nivel No2; Estado de las baterías sanitarias masculinas con afectaciones por la humedad, desprendimiento de la pintura y el revoque	*Ilustración 34. Bloque No7, nivel No2; Estado de baterías sanitarias en sala de profesores*
	

Ilustración 35. Bloque No7, nivel No2; Revisión en el interior de aulas de clase y presencia de humedad	*Ilustración 36. Bloque No7, nivel No2; Revisión en el interior de aulas de clase*
	
Ilustración 37. Bloque No1, nivel No8; Exteriores de aulas de clase con acumulación excesiva de la humedad	*Ilustración 38. Bloque No8, nivel No2; Exteriores aula de audiovisuales con acumulación excesiva de la humedad*
	
Ilustración 39. Bloque No8, nivel No2; Exteriores tienda escolar, revisión de losa superior, bajantes y techumbre	*Ilustración 40. Bloque No8, nivel No2; Exteriores de la tienda y el restaurante escolar con acumulación excesiva de la humedad*
	
Ilustración 41. Bloque No2, nivel No2; Estado de las baterías sanitarias femeninas	*Ilustración 42. Bloque No2, nivel No2; Aula audiovisuales con humedad en el interior*

	
Ilustración 43. Bloque No8, nivel No2; Interiores áreas administrativas	*Ilustración 44. Bloque No8, nivel No2; Interiores áreas administrativas*
	
Ilustración 45. Bloque No8, nivel No2; Revisión de los bajantes y canales	*Ilustración 46. Bloque No8, nivel No3; Estado de la cubierta de teja barro*
	
Ilustración 47. Bloque No8, nivel No3; Mampostería expuesta a la intemperie, presenta deterioro y desprendimiento de bloques	*Ilustración 48. Bloque No8, nivel No3; Mampostería expuesta a la intemperie, presenta deterioro y desprendimiento de bloques*

INTITUCIÓN EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR

	
Ilustración 49. Mantenimiento de la techumbre en teja de barro	*Ilustración 50. Mantenimiento de la techumbre en teja de barro*
	
Ilustración 51. Revisión de los canales y bajantes	*Ilustración 52. Revisión de los canales y bajantes*
	
Ilustración 53. Estado de las unidades sanitarias, género masculino	*Ilustración 54. Estado de las unidades sanitarias, género masculino*

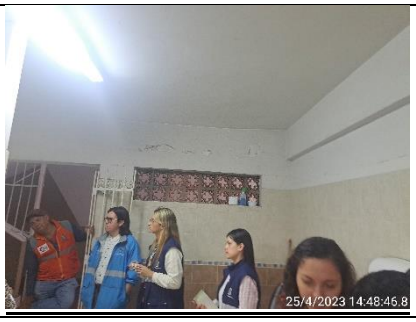


Ilustración 55. Estado de las unidades sanitarias, género femenino



Ilustración 56. Estado de lavamanos, género femenino



Ilustración 57. Estado de la cubierta, revisión de la viga cumbrera, vigas y/o alfardas.



Ilustración 58. Revisión de las instalaciones internas de la capilla



Ilustración 59. Estado de la cubierta, revisión de la viga cumbrera, vigas y/o alfardas.



Ilustración 60. Estado de la cubierta, revisión de la viga cumbrera, vigas y/o alfardas.

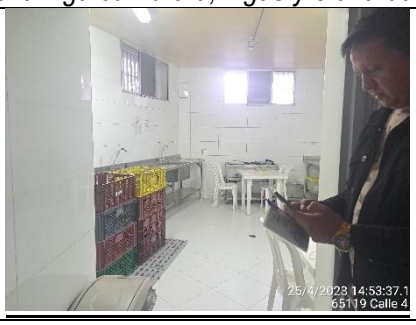




Ilustración 61. Estado del restaurante escolar	*Ilustración 62. Estado del restaurante escolar*

INTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ROBERTO BELARMINO

	
Ilustración 63. Revisión del restaurante escolar	*Ilustración 64. Revisión del techo en teja de barro*
	
Ilustración 65. Estado de pasillos	*Ilustración 66. Estado del techo presenta deterioro común*
	
Ilustración 67. Revisión general, revisión de la infraestructura eléctrica	*Ilustración 68. Revisión general, revisión de la infraestructura eléctrica*

	
Ilustración 69. Exteriores oficinas administrativas, verificación de sistema de manejo de aguas superficiales	*Ilustración 70. Exteriores aulas de clase bloque 2*
	
Ilustración 71. Revisión general de canales, bajantes y tragantes de la cubierta en oficinas administrativas	*Ilustración 72. Revisión general de canales, bajantes y tragantes de la cubierta en oficinas administrativas*
	
Ilustración 73. Estado del piso vitrificado con agrietamiento y desplazamiento significativo	*Ilustración 74. Estado del piso vitrificado con agrietamiento y desplazamiento significativo*



Ilustración 75. Estado de las unidades sanitarias



Ilustración 76. Estado de las unidades sanitarias



Ilustración 77. Revisión de cuneta perimetral del patio principal



Ilustración 78. Revisión de cuneta perimetral del patio principal

RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

El Interventor será responsable de la dirección general del contrato, para el cumplimiento de su objeto; encomendado, su control y vigilancia en la ejecución idónea y oportuna del mismo. La Interventoría llevará un registro fotográfico de las actividades en desarrollo y procesos constructivos como también se llevará un registro diario (bitácora de obra), de cada una de las actividades que adelanten los Contratistas de obra de acuerdo con la programación de obra presentada, además en esta se transcribieron las decisiones tomadas por parte de los funcionarios de la EDU, en sus visitas técnicas de campo y afines para el desarrollo del proyecto; allí se registrarán en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría considere necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra.

La responsabilidad básica del Interventor es verificar y certificar de manera documentada que la obra que se está interviniendo se realice de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Para cumplir con esta función básica el Interventor deberá ejecutar correctamente las funciones y atribuciones que están establecidas en el Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU y sus modificaciones, el cual se encuentra publicado en la página web de la entidad, y las demás que la entidad considere pertinentes.

1. ÁREA TÉCNICA

a) INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Generalidades contrato de obra

NÚMERO DE CONTRATO:	3302-170 DEL 2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	811.013.822-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO IE COMUNAS
NIT CONTRATISTA	901698708-1
DOMICILIO CONTRATISTA	CALLE 85 N°48-1 BLOQUE 31, OFICINA 816
REPRESENTANTE LEGAL	JOSÉ FERNANDO OZUNA COGOLLO
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"
VALOR INICIAL	$ 6.012.077.036 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS
ADICIÓN 01	NAP
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.012.077.036 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS
FECHA DE INICIO	02 Mayo de 2023

PLAZO INICIAL	270 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	26 de enero del 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2 . Generalidades contrato de interventoría.

NÚMERO DE CONTRATO:	3302-114 DE 2023
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023
NIT INTERVENTORÍA	901681526-1
DOMICILIO INTERVENTORÍA	CARRERA 64 B 84 28
REPRESENTANTE LEGAL	SARA JULIETH GUARIN VILLA
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"
VALOR INICIAL	$4.550.960.709 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA

ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	510 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2024

PLAZO

CONTRATO 3202-170 DE 2023

- Plazo contrato de obra: De acuerdo a la aceptación de la postura, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 26 de enero del 2024

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Plazo contrato de Interventoría: De acuerdo a la firma del contrato, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 31 de julio de 2024.

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

La vigencia de las garantías de acuerdo a los amparos requeridos para el siguiente contrato son las que se describen a continuación, las cuales fueron actualizadas con el acta de inicio del contrato de obra.

GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO"

Tabla 3. Póliza No.21-45-101407765 Vigencia hasta 30/03/2028

AMPAROS	VIGENCI	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	30/03/2023 a 25/06/2024	$1.202.415.407,20
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	30/03/2023 a 25/12/2026	$1.202.415.407,20
CALIDAD DE LA OBRA	30/03/2023 a 25/12/2024	$1.202.415.407,20
ESTABILIDAD	30/03/2023 a 30/032028	$1.202.415.407,20

Tabla 4 Póliza No 21-40-101209943 Vigencia hasta 25/06/2024

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
RCE – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/03/2023 a 25/06/2024	$1.202.415.407,20
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/03/2023 a 25/06/2024	$1.202.415.407,20
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/03/2023 a 25/06/2024	$1.202.415.407,20
RCE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	30/03/2023 a 25/06/2024	$1.202.415.407,20

GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Tabla 5. *Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029*

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO

CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$910´192.141

Tabla 6 *Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025*

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8

Tabla 7 *Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029*

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$919´820.745
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$919´820.745

Tabla 8. *Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025*

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

Tabla 9 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$919´820.745
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$919´820.745

Tabla 10 Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

Tabla 11 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$1.234´425.137
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$1.234´425.137

Tabla 12. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Valor inicial contrato de obra: $ 6.012.077.036 INCLUIDO AU

Tabla 13 Presupuesto inicial contrato de obra

COSTO TOTAL CON A. U	**$6.012.077.036**
TOTAL, GUIA DE MANEJO AMBIENTAL Y SST	**$348.201.117**
TOTAL, PRESUPUESTO PMT	**$0.00**
POLIZAS	**$13.250.532,53**
COSTO TOTAL	**$6.012.077.032**

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Tipo de Operación:	1907	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		**No.Caso:**	168,051
Fecha:	2023/01/26	**Estado:**	Aplicado		
Unidad Ejecutora:	1	EDU			
Sucursal:	1	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO			
Objeto:	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN				

DETALLE

CODIGO DE RUBRO PRESUPUESTAL	CENTRO	AREA	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	SALDO
23SPE0020340020341-2350205	0020340	SPE	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE	$ 6,028,509,881.00	$ 6,028,509,881.00
Totales				**$ 6,028,509,881.00**	**$ 6,028,509,881.00**

SUSCRIBE
DIRECTOR FINANCIERO

APRUEBA
SUBGERENTE DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Valor inicial contrato de interventoría: $ 4.550.960.709 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE**	**d. PPTAL.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE0020340020341-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	53	3302-114 de Febrero 10 de 2023	$ 3.620.007.297,00
23SPE0020340020341-2350208	Certificado Compromiso Viabilidad Presupuestal Vigencia 2024			$930.953.412,00
TOTAL				$4.550.960.709,00

ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 14. Adiciones contrato de interventoría

ADICIONES	VALOR
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a las siguientes apropiaciones presupuestales:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400303 42-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	877	3304 - 13985	$ 48,143,016.00
TOTAL				**$ 48,143,016.00**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400203 41-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	953	3304 - 14011	$ 981,217,667
TOTAL				**$ 981,217,667**

VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2024			
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**VALOR APROBADO PARA LA VIGENCIA 2024**	**VALOR SOLICITADO**
23SPE00203400 20341-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES-INTEGRALES-EJECUCION-ORD/INT**	$ 5.195.092.421	$ 591.804.293
TOTAL			**$ 591.804.293**

ESTADO DEL ANTICIPO

- El contrato de obra no cuenta con anticipo
- El contrato de Interventoría no cuenta con anticipo

VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS

CONTRATO DE OBRA

Al 31 de mayo de 2023 no se ha tramitado acta de cobro por parte del contratista.

CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 15. *Actas pagadas contrato de interventoría*

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 269.954.911**	Facturada y pagada
Del 01 al 30 de abril de 2023	02	**$ 410.201.773,8**	Facturada y pagada

VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE

Contrato de obra

A la fecha se tiene una proyección de facturación $73.000.000, para el mes de mayo.

Contrato Interventoría

- Se prevé por parte de interventoría que se realice el radicado del acta de pago número 03 como fecha límite el 15 de Junio 2023.

b) DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de la obra para la conjuración del contrato de obra cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS CUMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLIN"** en la siguiente tabla se describe la partida asignada para cada capítulo del presupuesto por cada frente de obra.

Tabla 16 Presupuesto por grandes partidas de Pago

Nombre de tarea	Costo
MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN	**$ 6.012.077.036,00**
ACTIVIDADES GERENCIALES	**$ 361.451.632,00**
ACTA DE INICIO	$ 0,00
I.E. SAN JOSE OBRERO	**$ 1.483.390.585,00**
INICIO DE OBRA	$ 0,00
BLOQUE 1	**$ 712.989.733,00**
BLOQUE 2	**$ 89.855.396,00**
BLOQUE 3	**$ 270.579.695,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**$ 409.965.761,00**
FIN DE OBRA	$ 0,00
I.E. LA INDEPENDENCIA	**$ 473.899.115,00**
INICIO DE OBRA	$ 0,00
PRELIMINARES	$ 0,00
REVOQUES E IMPERMEABILIZACIONES	**$ 391.812.912,00**
BAÑOS	**$ 24.729.345,00**
CIELO RASO	**$ 1.345.069,00**
PINTURAS DE MUROS	**$ 17.111.705,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**$ 27.771.764,00**
VIDRIOS	**$ 11.128.320,00**
FIN DE OBRA	$ 0,00
I.E. SAN ROBERTO BELARMINO	**$ 1.214.201.028,00**
INICIO DE OBRA	$ 0,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	**$ 288.231.562,00**
PISOS	**$ 65.138.783,00**
CUNETAS	**$ 18.411.030,00**

CUBIERTA EN METECNO	**$ 319.996.176,00**
BAÑOS	**$ 261.044.156,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**$ 192.734.067,00**
EXTERIORES	**$ 68.645.254,00**
FIN DE OBRA	$ 0,00
I.E. LA SALLE DE CAMPO AMOR	**$ 1.461.048.975,00**
INICIO DE OBRA	$ 0,00
PRELIMINARES	**$ 1.649.383,00**
DESMONTE DE CUBIERTA	**$ 407.576.467,00**
AUDITORIO	**$ 196.466.996,00**
CUBIERTA	**$ 183.476.670,00**
BAÑOS	**$ 86.865.304,00**
PINTURAS	**$ 148.439.714,00**
REVOQUE, ENCHAPES Y PINTURA	**$ 178.920.491,00**
VENTANERÍA	**$ 230.267.252,00**
COCINA	**$ 5.579.573,00**
EXTERIORES	**$ 21.807.125,00**
FIN DE OBRA	$ 0,00
I.E. DEBORA ARANGO	**$ 1.018.085.701,00**
INICIO DE OBRA	$ 0,00
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	**$ 162.538.690,00**
IMPERMEABILIZACIÓN	**$ 160.764.298,00**
CUBIERTA METECNO	**$ 170.686.456,00**
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**$ 203.293.004,00**
CARPINTERÍA METÁLICA	**$ 55.644.781,00**
BAÑOS	**$ 7.562.475,00**
ENCHAPES Y PINTURAS	**$ 127.844.306,00**
PISOS	**$ 80.115.735,00**
EXTERIORES	**$ 49.635.956,00**
FIN DE OBRA	
ACTA DE ENTREGA	

ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES

A la fecha no se han presentado obras extras.

c) ACTIVIDADES DEL PERIODO CON SU REGISTRO FOTOGRAFÍCO

Para el periodo del informe comprendido entre 02 al 31 de mayo de 2023, las actividades ejecutadas se listan a continuación, su registro fotográfico y la descripción correspondiente.

Es importante tener en cuenta que cada una de estas actividades fueron supervisadas por parte de la interventoría, con el fin de garantizar que estos procedimientos se realicen de acuerdo a los parámetros contractuales.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ OBRERO

3	Demoliciones y retiros	
3.4	Demolición de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²

Descripción de la actividad de demolición y retiro de piso vitrificado

	
Terraza nivel 2, azotea utilizable; Demolicion de piso vitrificado	*Terraza nivel 2, azotea utilizable; Demolicion de piso vitrificado*

3	Demoliciones y retiros	
6.63	Retiro de impermeabilización existente. Incluye: cargue, transporte y botada del material proveniente de estos retiros, en botaderos oficiales	m²

Descripción de la actividad de retiro de manto:

	
Ilustración . Retiro de impermeabilización zona Terraza Gimnasio	*Ilustración . Retiro de impermeabilización zona Terraza Gimnasio*

3	**Demoliciones y retiros**	
3.37	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²

Descripción de la actividad de demolición de revoque:

	
Ilustración . Demolición de revoque de muros en cubierta gimnasio	*Ilustración . Demolición de revoque de muros en cubierta gimnasio*
	
Ilustración . Demolición de revoque en mal estado en restaurante escolar	*Ilustración . Revoque de muros en restaurante escolar*

	
Demolición de Revoque de Muros en Terraza 2do Piso Bloque 1	*Demolición de Revoque de Muros en Terraza 2do Piso Bloque 1*

10	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	
10.11.3	Suministro e instalación de enchape pared en cerámica blanca 30 X 60 cm. Incluye: pegacor, concolor , varilla tipo wing en aluminio anodizado blanco en esquinas y cambio de dirección y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. las esquinas deben ser colilladas en la parte externa y en la parte interna se colcalora una pieza en el mismo material que se esta instalando formando angulos de 45 grados chaflan (ancho pieza 8,5 cm,) (para restaurantes)	m²

	
Ilustración Instalación de enchape 30x60cm de pared en restaurante	*Ilustración Instalación de enchape 30x60cm de pared en restaurante*

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA

A la fecha, no se han iniciado actividades de obra.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEBORA ARANGO

A la fecha, no se han iniciado actividades de obra.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SALLE CAMPOAMOR

A la fecha, no se han iniciado actividades de obra.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA SAN ROBERTO BELARMINO

A la fecha, no se han iniciado actividades de obra.

d) LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

El listado de planos que se relaciona en el formato, corresponde a los diseños iniciales entregados por la entidad. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.2 Listado de planos)

e) CONTROL DE PROGRAMACIÓN

La interventoría, realizó el seguimiento a la Programación de obra, aprobada por la entidad, a continuación, presenta los porcentajes de ejecución vs programado y el diagrama de la curva S financiera, curva S física (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.6 Programación)

El avance de obra presentado en las siguientes tablas corresponde al avance del proyecto. Se registran el avance programado financiero, avance programado físico, avance real financiero y el avance real físico de obra.

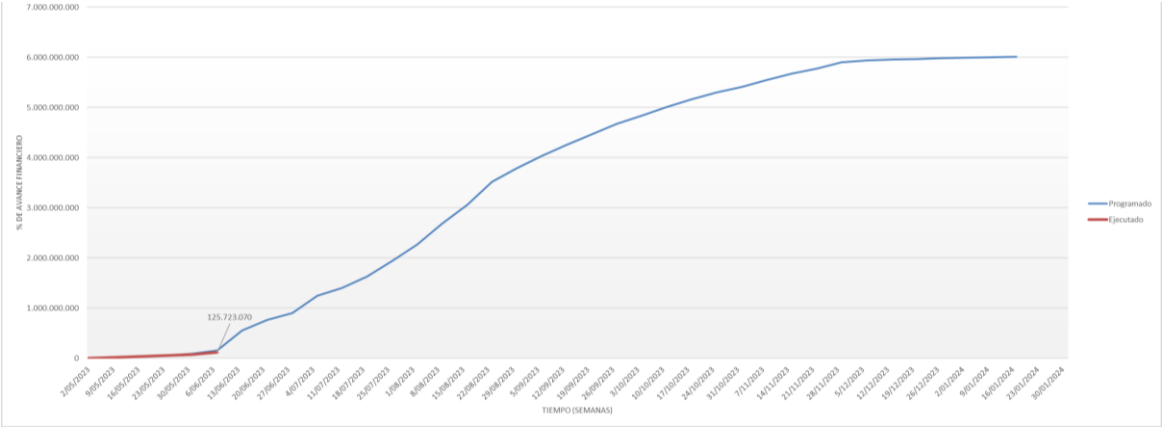
El avance del proyecto se reporta a la entidad semanalmente, mediante el informe "FICHA SEMANAL DE AVANCE".

Tabla 17 Porcentaje de avances

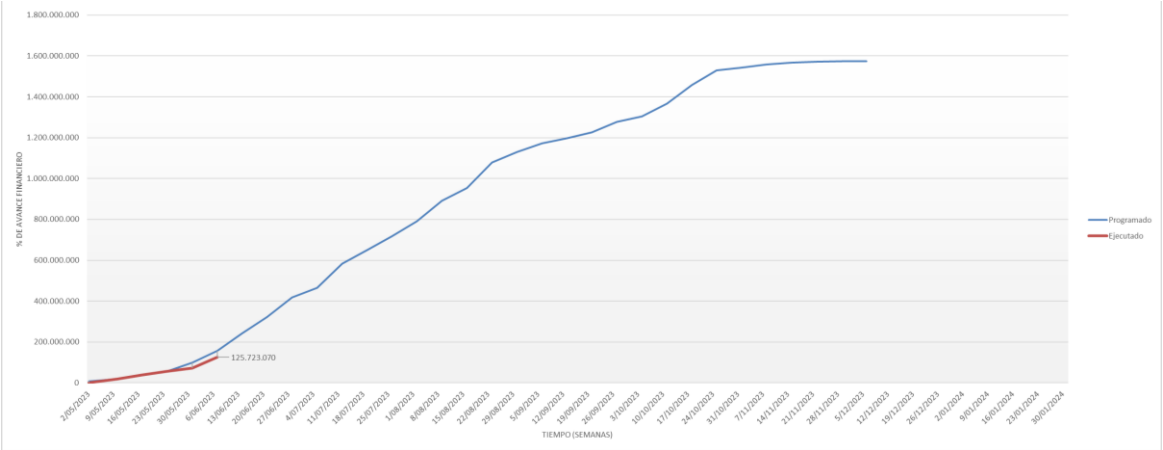
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0,1%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	0,1%
% DE AVANCE REAL FISICO DE LA OBRA ACTUAL	0,1%	% DE AVANCE PROGRAMADO FISICO ACTUAL	0,1%

CURVA DE AVANCE PROGRAMADO

A continuación, se presenta la Curva S del proyecto obtenida de la programación de obra presentada por el contratista, y aprobada por la entidad (Edu)



Gráfica 1 Curva S financiera del proyecto



Gráfica 2 Curva S física del proyecto

En cumplimiento con las obligaciones de la interventoría de garantizar que el control económico de la obra se lleve a cabalidad de acuerdo a las condiciones financieras contractuales, se presentan los movimientos financieros de obra e interventoría de acuerdo a los recursos estipulados para la ejecución del contrato:

f) MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO:

A la fecha del presente informe no se ha presentado modificaciones a los diseños iniciales por parte de las entidades encargadas.
Se han entregado plantas arquitectónicas de todas las instituciones, (Ver Anexo 2. TECNICO: 2.2 Control de planos).

g) RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Durante el periodo comprendido entre el 02 y el 31 de mayo, no se realizaron ensayos o pruebas.

g) MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La calidad de un material viene definida por una serie de características, las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y por consiguiente representables en una escala numérica, y otras, por el contrario, son de carácter cualitativo llamados atributos.

De acuerdo a las actividades realizadas en el periodo, el contratista requirió el siguiente suministro de materiales:

- Tacos madera
- Tela naranja tipo sarán
- Cemento
- Plástico
- Arena de concreto
- Malla electrosoldada
- Base granular
- Acero
- Arena revoque

h) CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales que son y serán utilizados en la obra, están respaldados por certificados del productor donde se indica el cumplimiento de los requisitos de calidad establecido en las especificaciones y normativas colombianas asociadas al proyecto, como por ejemplo la NTC. En el periodo el contratista

requirió suministro de material, de los cuales se puede evidenciar sus respectivos certificados en los anexos adjuntos.
(Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.10 Certificados Calidad de Materiales).

i) CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

Durante el periodo comprendido entre el 02 hasta el 31 de mayo del 2023, no se han utilizado equipos de topografía por parte del contratista.

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA:

El Consorcio instituciones 2023, como firma interventora del proyecto, desarrolla las actividades de seguimiento y control del contrato de obra dentro de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales y ambientales. Para este seguimiento utiliza los recursos físicos y de personal presentados en su propuesta económica y que están conforme con las condiciones de contratación.

A continuación, se presenta la descripción de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el **02 y el 31 de mayo de 2023**:

ACTIVIDADES EJECUTADAS REALIZADAS POR EL PERSONAL DE INTERVENTORÍA:

CARGO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
Director de Interventoría	Dirección de la Interventoría dentro del marco técnico y administrativo establecido en las condiciones de contratación
	Verificación de la ejecución de las obras contenidas en el objeto contractual
	Estudio y análisis de las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista sobre aspectos técnicos y administrativos
	Coordinación, revisión y aprobación de actas técnicas, legales y administrativas de obra e Interventoría
	Interlocución técnico - administrativa entre el Contratista y la entidad contratante
	Revisar etapa precontractual del proyecto

Residente de Interventoría	Control de la ejecución de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las metodologías adoptadas
	Inspección diaria de las actividades realizadas por el contratista
	Verificación de equipos, y personal en obra
	Medición de las cantidades de obra ejecutadas por el Contratista
	Revisión del programa de obra, flujo de caja del proyecto
	Elaboración de Informes técnicos semanales y mensuales
	Revisión de cantidades para pago de actas parciales de avance de obra del Contratista
	Revisión y estudio de análisis de precios unitarios presentados por el contratista para actividades no previstas
	Control diario de la bitácora de obra
	Participación en los comités técnicos de obra
	Lleva registro fotográfico detallado de los espacios a intervenir
Residentes Social - Ambiental- SST	Presencia en los frentes de obra, con el fin realizar el seguimiento y el control de los componentes Social, Ambiental y SST en el proyecto
	Acompañamiento y supervisión de los trabajos de socialización y acompañamiento en la elaboración de Actas por el Contratista
	Requerir al contratista con el fin de que realicen los trabajos con la normatividad vigente y de acuerdo con los requisitos del PASAO y demás requisitos establecidos en las condiciones de contratación
	Hacer seguimiento a los planes de seguridad industrial y salud ocupacional propuesto por el contratista
	Presentación de informes en los que se relacionan los aspectos socioambientales de la obra

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría viene adelantando las labores de seguimiento y control del componente administrativo del proyecto, aplicando las políticas generales de la entidad, asegurando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes necesarios para una correcta administración y coordinación de actividades. Dentro de las principales funciones administrativas realizadas durante este periodo se encuentran:

- Realizar una Interventoría preventiva mediante el control, análisis y acciones a tomar para que el Contratista cumpla con las metas físicas propuestas. Verificar toda la etapa precontractual y contractual a la fecha

- Mantener y mejorar los procesos de comunicación interna dentro de la obra y la EDU, a fin de controlar todo el proceso de información.
- Controlar la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra e informes mensuales de Interventoría de acuerdo con los requerimientos de las Condiciones de contratación y a lo requerido por la supervisión del proyecto.
- Acompañamiento y asistencia a las reuniones de socialización del proyecto, realizadas por parte del componente social.
- Revisión de Afiliaciones a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que se empleará en la ejecución del contrato por parte del Contratista.
- Revisión documentación de los equipos a utilizar el contratista en obra (Tipo, cantidad, estado).
- Participación en los comités de obra realizados en el presente periodo. En cada comité de obra la Interventoría elaboró el acta respectiva con los temas tratados.
- Elaboración de comunicados para el Contratista y la EDU para la solicitud de información, observaciones, corrección entre otros. También se incluye la correspondencia recibida por parte de estas.
- Elaboración y entrega de los informes semanales y mensuales de interventoría a la supervisión del proyecto.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Dentro de las actividades técnicas realizadas por la Interventoría en el periodo del presente informe, se encuentran:

- Seguimiento y control a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista para verificar que se aplique y se cumpla la normatividad vigente.
- Estudio y análisis de las especificaciones técnicas de Construcción y de las condiciones de contratación para verificar su debido cumplimiento durante la ejecución del contrato.
- Se realizan recorridos diarios para verificar los trabajos ejecutados.
- Seguimiento al presupuesto de obra para poder tener un control sobre el desarrollo del contrato y visualizar un posible desequilibrio de este.

- Revisión y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas para la elaboración de las respectivas actas de avance de obra a presentar al EDU.

- Revisión del programa de obra presentado por el contratista.

- Elaboración y presentación del Informe Mensual.

- Elaboración y presentación de Informes Semanales.

- Control a la Inversión Socio ambiental del Proyecto.

- Revisión e implementación del PASAO.

- implementación del PAPSO.

- Indicaciones al Contratista sobre las actividades y obras requeridas en el aspecto ambiental.

- Revisión de los equipos utilizados por el contratista

- La Residente Ambiental, realizó el respectivo control y seguimiento de sus actividades, además de verificó el cumplimiento de la normatividad vigente de este componente.

- Verificación de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional: Diariamente en los frentes de trabajo, se comprueba que el personal que labora en la obra disponga de todos los elementos de seguridad industrial con el fin de prevenir accidentes, así mismo, se verifica que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, disponga de los implementos de protección personal requeridos.

- Se verifica que el Contratista en todo momento cuente con los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad del personal.

- **Bitácora de obra:** La Interventoría lleva el registro diario (bitácora de obra), de las actividades ejecutadas por el Contratista de acuerdo con el programa de obra. Se registraron en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría consideró necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra, así como el control diario del personal, los equipos en obra, ingreso de materiales, el registro del estado del clima y las observaciones que se consideraron pertinentes. Se adjunta copia de la bitácora como documento.

Para este control técnico y de ejecución del proyecto, la interventoría dispuso el siguiente personal de acuerdo con las condiciones contractuales:

Tabla 18 Personal profesional de interventoría

CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES
Director de interventoría	**1**
Residente de obra	**1**
Residente redes secas/eléctricas.	**1**
Residente Ambiental	**1**
Residente Social	**1**
Residente SST	**1**
Tecnólogo social	**1**
Tecnólogo SST	**1**
Tecnólogo en construcciones civiles	**1**

a) REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN EXTERNA

Organizar los comités de obra, con participación del Contratista, la Interventoría y la supervisión del Proyecto EDU y la Secretaría de educación; donde se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

- Analizar el desarrollo de los aspectos técnicos, administrativos y financieros durante la ejecución del contrato.
- Analizar el avance de la obra.
- Analizar la información correspondiente al control de calidad de materiales y de la obra ejecutada.
- Las demás funciones propias de este tipo de Comités.

A continuación, se presentan las fechas de los comités de obra realizados en el periodo. Se adjunta documentos de actas de comité realizados debidamente firmados y aprobados por las partes. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.0 Actas de comité).

Tabla 19 Comité de obra realizados en el periodo

ACTA COMITÉ DE OBRA	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº01	Viernes, 12 de mayo del 2023	IE San Roberto Belarmino, sala de profesores
Nº02	Jueves, 18 de mayo del 2023	IE San José Obrero, Capilla del colegio
Nº03	Jueves, 25 de mayo del 2023	IE San José Obrero, restaurante escolar
N°02	Viernes, 12 de mayo del 2023	Subgerencia de Ejecución

Tabla 20 Reunión externa Diagnóstico Inicial del proyecto

ACTA REUNION EXTERNA DIAGNOSTICO	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº01	24 de abril del 2023	Diagnostico San José Obrero IE San Roberto Belarmino, sala de profesores
Nº02	24 de abril del 2023	IE La Independencia.
Nº03	25 de abril del 2023	IE San Roberto Belarmino,
N°04	25 de abril del 2023	IE La Salle de Campo Amor
N°05	28 de abril del 2023	IE Debora Arango

Tabla 21 Reunión externa Diagnostico Hidráulico

ACTA REUNION EXTERNA DIAGNOSTICO HIDROSANITARIO	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº01	15 de mayo del 2023	IE San Jose Obrero
Nº02	04 de mayo del 2023	IE La Independencia.

Tabla 22 Reunión externa Diagnostico eléctrica

ACTA REUNION EXTERNA DIAGNOSTICO ELECTRICO	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº01	19 de mayo del 2023	IE La Salle de Campo Amor
Nº02	30 de mayo del 2023	IE La Independencia.
Nº03	31 de mayo del 2023	IE Debora Arango,

REUNIONES EXTERNAS

a) Previo al inicio de las actividades de mantenimiento integral de las Instituciones Educativas ubicadas en las comunas 13, 15, 16, 70 y 80, se realizaron diferentes reuniones externas. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.0.1 Reunión externa).

b) RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS

A la fecha del presente informe el contratista no ha presentado ningún subcontrato de obra.

c) INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

Tabla 23 Personal firma constructora

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"			
PERSONAL DEL CONTRATISTA (Consorcio IE Comunas)			
CARGO DESEMPEÑADO	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
Director de Obra	Jesús David Duran Romero	15.679.759	100%
Residente de Obra	Graciel De Jesús Bohórquez	1.067.929.935	100%
Residente Electricista	Carlos Hernández Márquez	88.254.120	100%
Tecnólogo de Área Ambiental	Sandy Marcela Garces	1.075.233.426	100%
Tecnólogo del Área Social	Roosvet Ferney Garces	15.406.940	100%
Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo	Cindy Marcela Garces	1035.224.099	100%
Tecnólogo en Construcciones Civiles	Mónica Marcela Silva	43.588.864	100%

PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA

Tabla 24 Personal firma interventora

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTORA DE OBRA	Lucia Arteaga	1037390798	10%
RESIDENTE DE OBRA	Luis Carlos Diaz Lobo	1067929312	100%
RESIDENTE DE REDES SECAS	Yosip Gregorio Barragan Molina	98670114	50%
TECNOLOGA EN CONSTRUCCIONES CIVILES	Juan Felipe Toro Silva	1039694987	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	Doriela Ospina Marulanda	43. 169. 267	15%
TECNOLOGO SOCIAL	Manuela Villada Villa	1152226881	25%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	Edson Muñoz Díaz	1090509421	25%
TECNOLOGO AMBIENTAL	Rodrigo Alberto Osorio Diaz	93236383	100%
RESIDENTE SST	Enileth Pacheco Martinez	1028010729	50%
TECNOLOGO SST	Yurley Yarleysa Ramirez Rentería	1003853848	100%

REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL

La presente Interventoría, comprueba que el personal que labora en la obra, tenga todos los elementos de seguridad industrial, así mismo y previo al inicio del proyecto, se corrobora que el

personal profesional, técnico y operativo del proyecto, tenga los implementos de protección personal mínimos requeridos.

Se verifica que, durante la ejecución de la obra, el Contratista en todo momento provea los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, la de los empleados y bienes de la EDU, el Interventor y terceras personas.

Por otro lado, se verificará que todo el personal que trabaje para el proyecto, se encuentre afiliado al sistema general de salud y a los aportes parafiscales, acorde con lo exigido por la ley.

d) REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL

Se adjunta el registro fotográfico en digital. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.0 Registro fotográfico y Anexo relevante).

e) BITÁCORA DE OBRA

La bitácora es documento utilizado para dejar constancia de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra día a día, servirá como testigo de los procesos ejecutados, así como de las correcciones, solicitudes y observaciones que ocurran durante la ejecución del proyecto. Se adjunta copia de la bitácora de obra del periodo correspondiente al informe (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.1 Bitácora de obra.)

f) COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.2 Correspondencia).

g) INFORMES SEMANALES

Se adjuntan los informes semanales presentados por interventoría y aprobado por la entidad, donde describe de forma concisa las actividades realizadas en la semana, el registro fotográfico, necesidades, dificultades, así como el avance físico y financiero real y programado en el que se encuentra el proyecto de acuerdo a la programación establecida. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.3 Informes semanales)

Tabla 25 Informes semanales enviados en el periodo

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LAS COMUNAS 13, 15, 16, 70 Y 80 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"		
NÚMERO DE INFORME	**FRENTE DE OBRA**	**FECHA**
Nº01	Informe semanal	10 de mayo de 2023
Nº02	Informe semanal	17 de mayo de 2023
Nº03	Informe semanal	24 de mayo de 2023
Nº04	Informe semanal	31 de mayo de 2023

h) CONTROL CLIMATOLÓGICO

Durante el desarrollo del proyecto, la Interventoría lleva un registro de las precipitaciones que se generan día a día y realiza los respectivos comentarios sobre las dificultades que se generen a causa del tiempo atmosférico.

Se anexa formato (m-16_control_climatologico_03f210, donde se evidencia el comportamiento del clima durante el periodo del presente informe. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.4 Control climatológico)

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

a) CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Este contrato cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE

MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022 no cuenta con anticipo para su ejecución de acuerdo a los términos en referencia.

La firma constructora inicia labores sin anticipo.

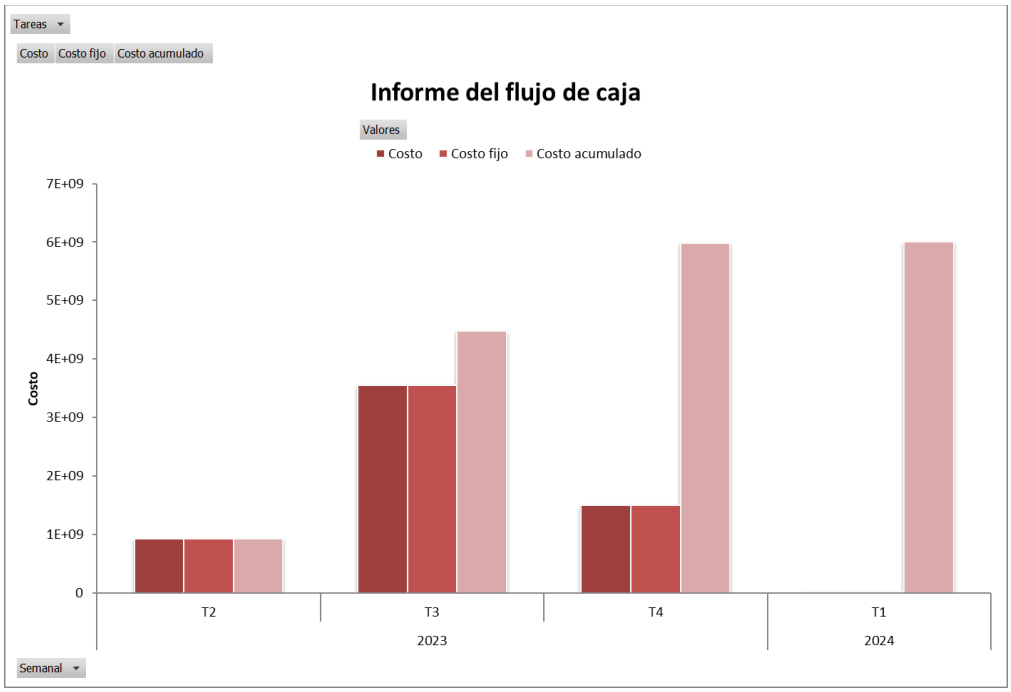
Para el periodo comprendido entre el 02 y 31 de mayo se tiene lo siguiente

a) CONTROL DE PRESUPUESTA E INVERSION:

A la fecha se tiene proyectada un acta de obra No.1 por un valor de $73.000.000, la cual equivale al 1% del porcentaje financiero

b) BALANCE PRESUPUESTAL

Se presenta el siguiente cuadro para el flujo de inversión:



Gráfica 3 Flujo de caja

c) PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo a las necesidades reales del proyecto de cada uno de los componentes, es necesario realizar la proyección del presupuesto oficial, con el fin de que las cantidades y las actividades sean acordes a éstas.

Se inició la proyección de obra por parte del contratista e interventoría, se espera entregarla en el transcurso del mes de junio, con el fin de definir los alcances de los trabajos que se realizaran en la institución, una vez se tenga será remitida a la entidad contratante.

d) REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Para la fecha de corte del presente informe, al 31 de mayo de 2023, no se han aplicado multas ni sanciones

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- Se realizaron visita de diagnóstico con diferentes entidades SEM Y EDU; para definir las prioridades y el alcen de cada institución desde todos los componentes.
- El contratista Consorcio IE comunas durante el periodo comprendido 02 hasta el 31 de mayo del 2023, solo ha iniciado una institución la cual es San José Obrero; allí contempla 5 frentes de trabajo:

1. Demolición de piso
2. Comedor escolar
3. Reparación losa del gimnasio
4. Limpieza de cunetas
5. Provisionales y campamentos

- Al cierre del periodo la interventoría ha realizado varios requerimientos para subsanar la información inicial del contrato. El día 18 de abril del 2023 se envió por parte de la

interventoría el oficio con radicado CONINST-012 y el día 08 de mayo del 2023 oficio radicado CONINST-012 solicitando la información.

- Durante el periodo comprendido entre el 02 y 31 de mayo, se entregaron diseños arquitectónicos por parte de la entidad, sin embargo, se encuentra pendiente los siguientes diseños:

  1.Planos hidrosanitarios de las diferentes instituciones

  2.Planos estructurales y diseño de cubiertas tipo metecno y/o similar de las diferentes instituciones

  3.Detalle constructivo en muro ático en la IE San Roberto Belarmino (corte del mismo y prolongación de la cubierta en teja de barro)

  4.Detalles de canoas y bajantes.

- Desde el componente SST-Técnico, Durante el mes de marzo, se continúa con la verificación de la gestión realizada por el área SST del contratistas Consorcio IE Comunas quien proporcionó a todo el personal que ingresó a laborar durante el mes previo al inicio de sus actividades laborales, la inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a desarrollar, identificación y control de peligros y valoración de riesgos, prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales, Acompañamiento a trabajos en alturas.

- Desde el componente Social – Técnico, se realizó reunión de inicio con la comunidad, capacitación al personal frente al trato que deben tener y su comportamiento en la institución, socialización con el rector y administrativos sobre la ubicación de los puntos de acopio de los materiales que pueden ser recuperables y se generan en el desarrollo del contrato, se efectuó la convocatoria y recepción de hojas de vida de la oferta pública de empleo con las personas de la comunidad, se hizo socialización de la obra con los estudiantes. Al igual que el acompañamiento ha actas de vecindad y entorno del lugar.

- Desde el componente ambiental, teniendo en cuenta las intervenciones realizadas en la institución educativa San José Obrero, el contratista ha realizado jornadas de orden y aseo en los frentes de obra, optima gestión para el manejo de RCD, construcción y adecuación del sitio de acopio temporal de RCD en obra, instalación de punto ecológico y señalización a las instalaciones provisionales de la obra.

- Desde el componente ambiental la entidad debe entrega aprovechamiento forestal y/o tratamientos silviculturales del proyecto para para las instituciones San Roberto Belarmino, y Debora Arango.

- A la fecha se genera alerta con respecto a los 5 frentes de trabajo que debe generar el contratista de acuerdo a la ficha técnica del proyecto